

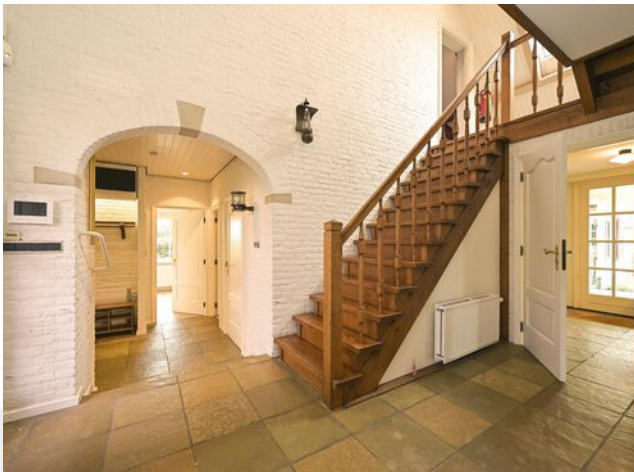
# Kniplaan 7 Voorschoten

---



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Beautiful freestanding villa with approx 315 m² living space, 5/6 bedrooms and a double garage, located in a quiet and nature-rich area in the outskirts between Leidschendam and Voorschoten.

Ideal for expat families looking for a quiet but well-connected base in the Haaglanden region. Within 10 minutes you cycle to the cosy village centre of Voorschoten. A private mooring (at side branch of the Vliet) for a sloop is negotiable.

---

#### Layout:

The grounds are secured with an electrically operated entrance gate

- Surrounding the property is a beautifully landscaped garden, maintained by a gardener.
- Driveway to entrance with double garage, electrically operated.
- Hall with a wardrobe, staircase, toilet and meter cupboard
- Spacious and bright living room with fireplace and French doors to the terrace
- Spacious kitchen with sitting area equipped with various (Siemens) appliances (fridge with freezer

compartment, freezer, dishwasher, combi oven/microwave, 2nd oven, 5-burner induction hob with extractor hood) and passage to the dining room.-

Conservatory also with French doors to the terrace

- Utility room with pantry, washing machine and dryer and access to the spacious cellar with shelving.
- On the ground floor is the master bedroom with walk-in closet and very spacious bathroom with bath and walk-in shower. 2nd bedroom/study.- External storage space, From all sides you have a wonderful view towards e.g. the garden, the water or the meadows.

Floor:- Landing with access to the bedrooms:- 1 bedroom with balcony, kitchenette and private toilet, also suitable for e.g. an au-pair - 2 side bedrooms - 1 spacious 'general' room with bar and passage to 4th attic/bedroom- from the landing is the entrance to the bathroom with washbasin, walk-in shower and toilet.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**